

415 000 €

730 m<sup>2</sup>

Avion



Type de bien	Entrepôt
Surface	730 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Parking	Parking privé

Référence VP068, Mandat N°95 Exclusivité

A vendre immeuble professionnel proche Arras composé d'un entrepôt de 500m<sup>2</sup> et de 130m<sup>2</sup> de bureaux avec parking.

idéal activité artisanale ou négoce mécanique - carrosserie - peinture ou Menuiserie - Couverture - plomberie- carrelage . hauteur sous toit 5m

Accès camion 19t .

Prix 477 000€ FAI (charge vendeur) négociable .

dossier sur rdv

Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE.

apport minimum 35% exigé.

Renseignements complémentaires sur RDV Votre conseiller ixime

Cabinet gestion patrimoine nord carte t cpi 5906 2018 000 034 790 Lille

Demande de renseignements uniquement par mail.

Mandat N° 95. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/ixime/206/V3cUJ/honoraires\\_ixime\\_avril\\_2021\\_modif\\_4.pdf](https://files.netty.immo/file/ixime/206/V3cUJ/honoraires_ixime_avril_2021_modif_4.pdf)



**IXIME**

14 rue du Vieux Faubourg Cs 3  
0028  
59042 Lille  
06 29 98 09 60

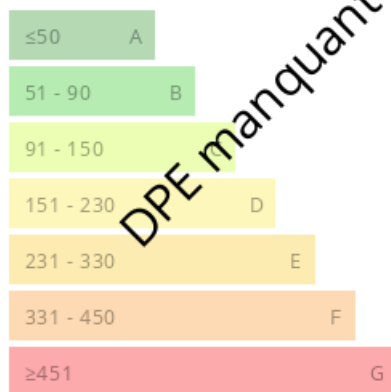


**Agence Ixime**

agence@ixime.com  
Carte T CPI 5906 2018 000 034  
790  
06 29 98 09 60

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)